



Gemeinde Sassenberg Feldmarksee



Konzeptstudie

Umbau und Erweiterung des Mehrzweckgebäudes

INGENIEURBÜRO FRILLING GMBH

Beratende Ingenieure VBI

- ▶ Planung
- ▶ Bauleitung
- ▶ Projektmanagement



Rombergstraße 46
49377 Vechta
Tel. 04441 8704-0
Fax 04441 8704-80
E-Mail: info@if-vechta.de
www.if-vechta.de

Dipl.-Ing. Sebastian Latal
Dipl.-Ing. Andreas Rolfs



Übersichtsplan



INGENIEURBÜRO FRILLING GMBH

Beratende Ingenieure VBI

- ▶ Planung
- ▶ Bauleitung
- ▶ Projektmanagement



Rombergstraße 46
49377 Vechta
Tel. 04441 8704-0
Fax 04441 8704-80
E-Mail: info@if-vechta.de
www.if-vechta.de

Dipl.-Ing. Sebastian Latal
Dipl.-Ing. Andreas Rolfs



Bestand



INGENIEURBÜRO FRILLING GMBH

Beratende Ingenieure VBI

- ▶ Planung
- ▶ Bauleitung
- ▶ Projektmanagement



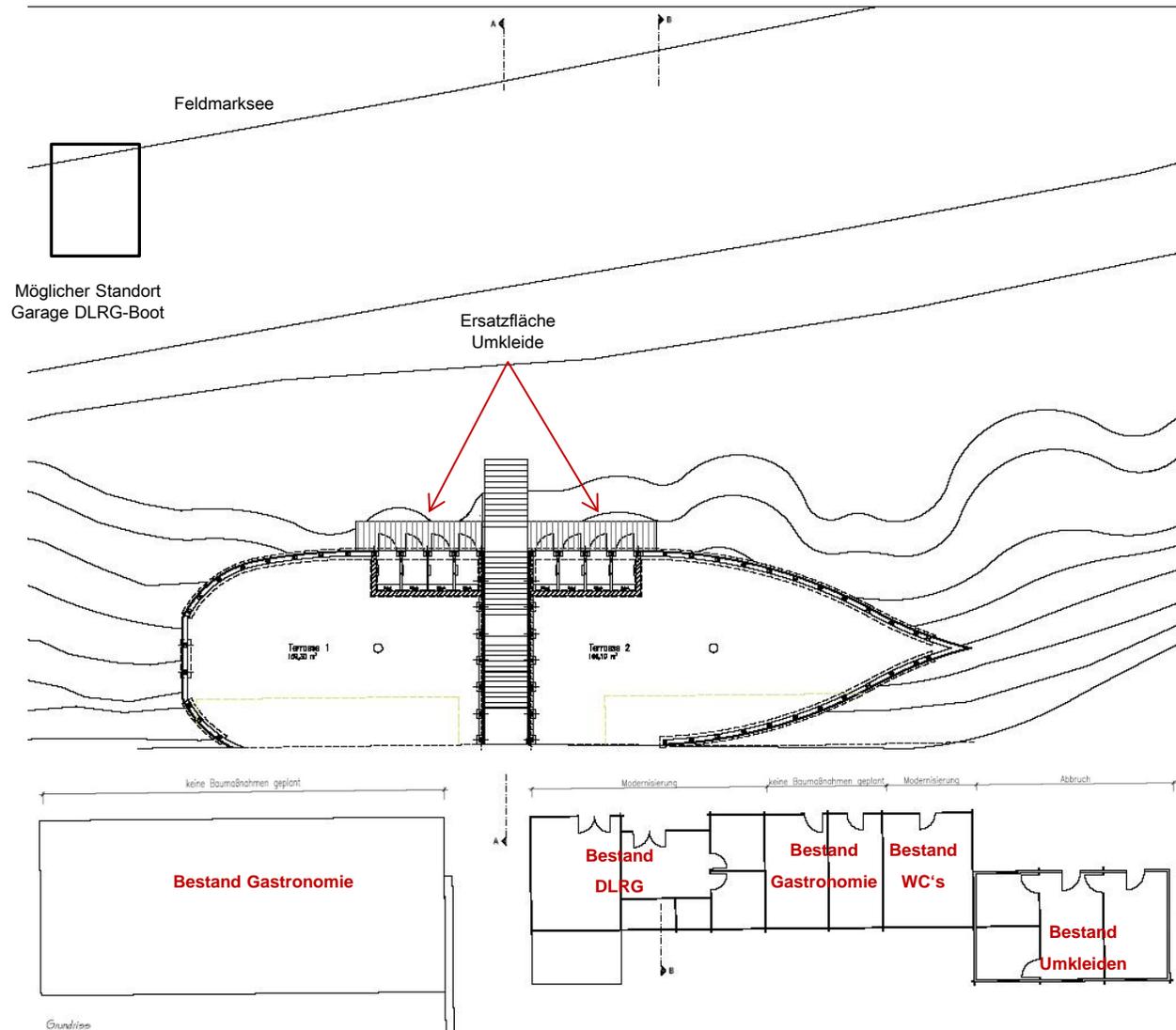
Rombergstraße 46
49377 Vechta
Tel. 04441 8704-0
Fax 04441 8704-80
E-Mail: info@if-vechta.de
www.if-vechta.de



Dipl.-Ing. Sebastian Latal
Dipl.-Ing. Andreas Rolfs



Entwurf – Ersatzbau



INGENIEURBÜRO FRILLING GMBH

Beratende Ingenieure VBI

- Planung
- Bauleitung
- Projektmanagement

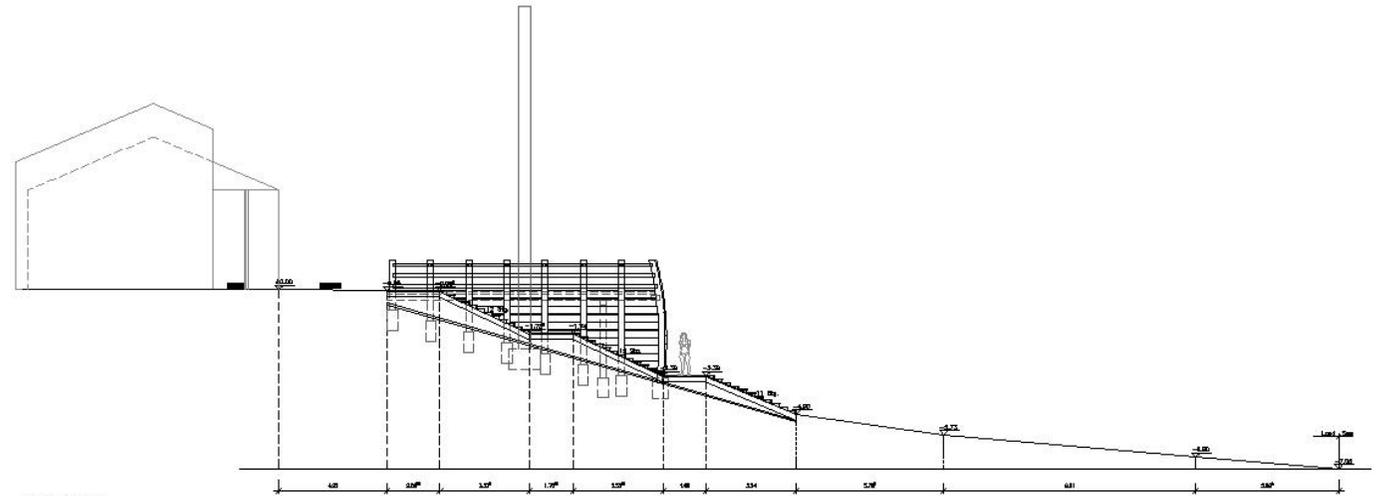


Rombergstraße 46
49377 Vechta
Tel. 04441 8704-0
Fax 04441 8704-80
E-Mail: info@if-vechta.de
www.if-vechta.de

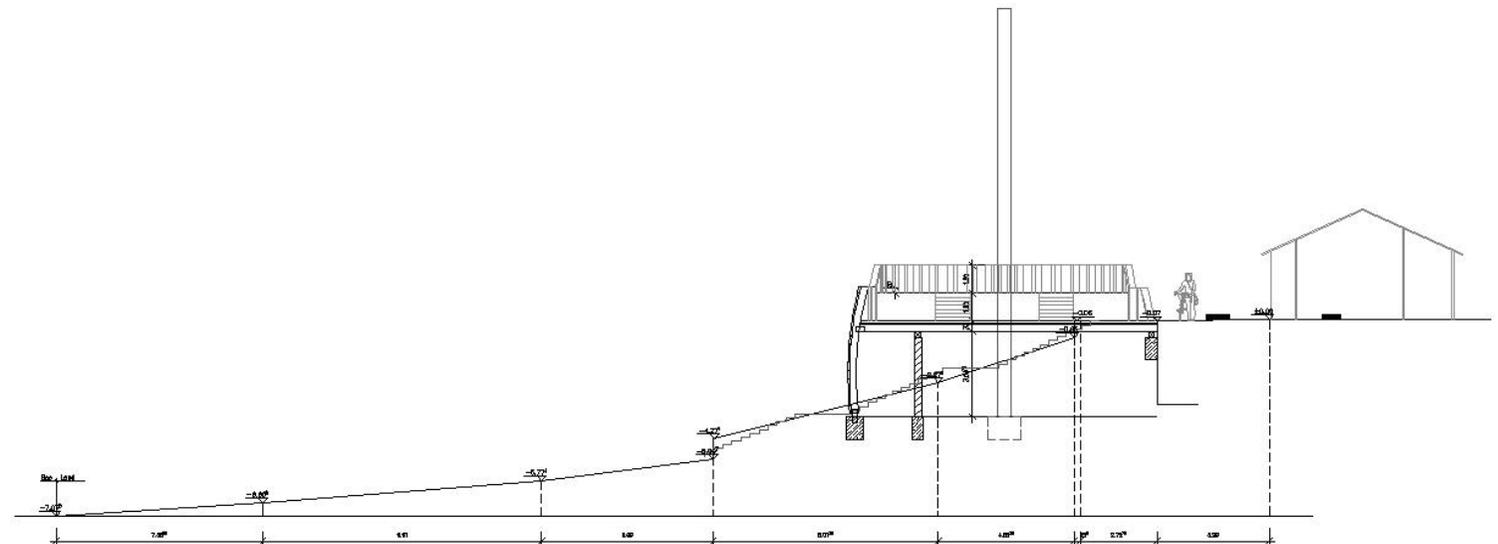
Dipl.-Ing. Sebastian Latal
Dipl.-Ing. Andreas Rolfs



Entwurf – Schnitte



Schnitt A-A



Schnitt B-B

**INGENIEURBÜRO FRILLING
GMBH**

Beratende Ingenieure VBI

- ▶ Planung
- ▶ Bauleitung
- ▶ Projektmanagement

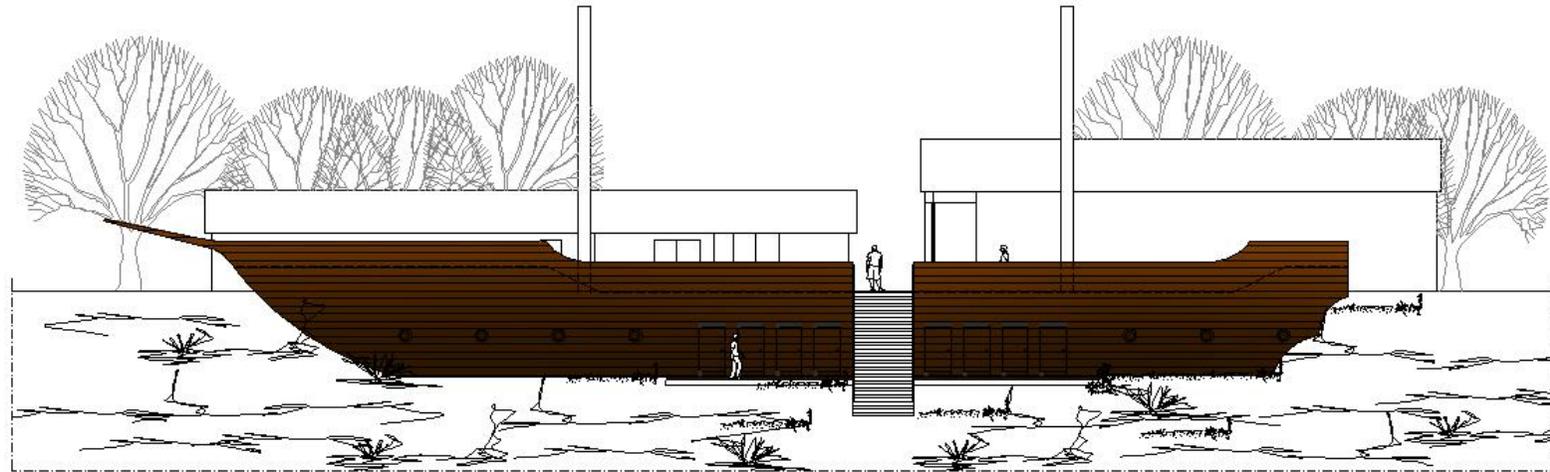


Rombergstraße 46
49377 Vechta
Tel. 04441 8704-0
Fax 04441 8704-80
E-Mail: info@if-vechta.de
www.if-vechta.de

Dipl.-Ing. Sebastian Latal
Dipl.-Ing. Andreas Rolfs



Ansicht – Entwurf / Modellfotos



Nordost - Ansicht



**INGENIEURBÜRO FRILLING
GMBH**

Beratende Ingenieure VBI

- ▶ Planung
- ▶ Bauleitung
- ▶ Projektmanagement

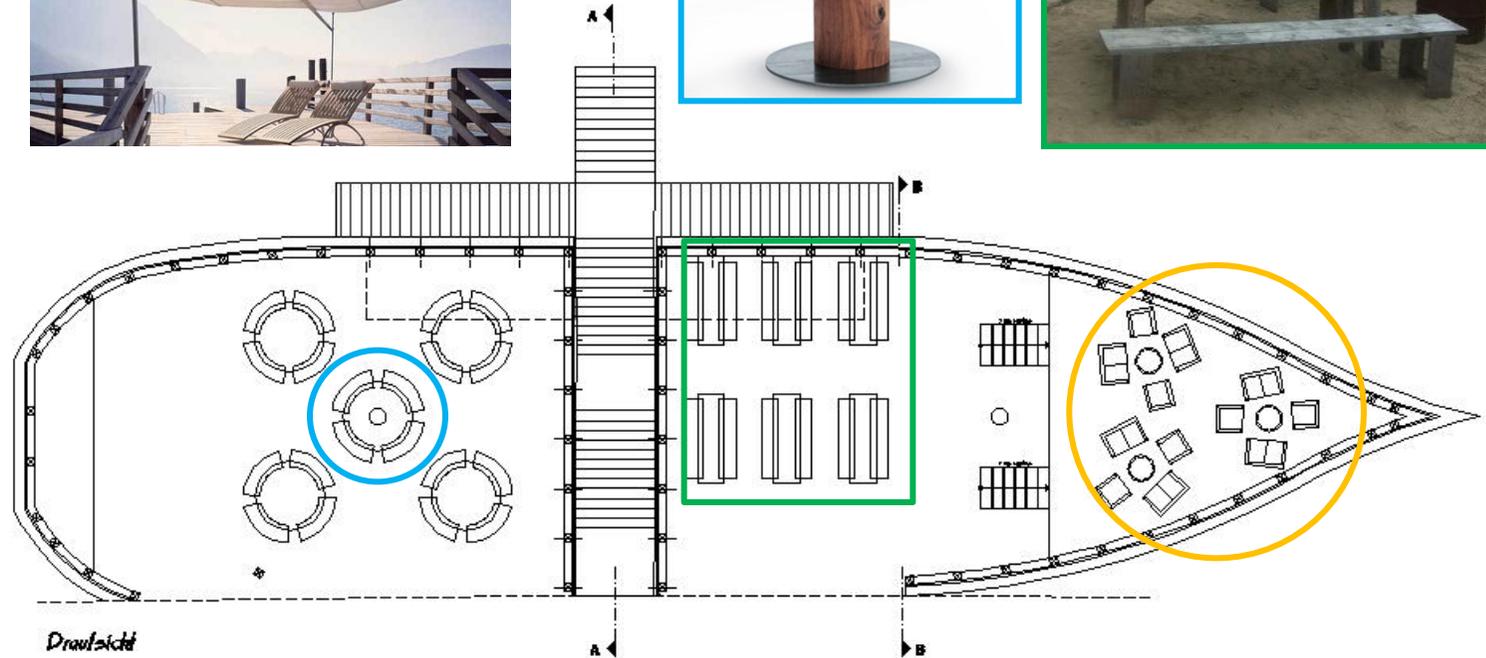
if

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Tel. 04441 8704-0
Fax 04441 8704-80
E-Mail: info@if-vechta.de
www.if-vechta.de

Dipl.-Ing. Sebastian Latal
Dipl.-Ing. Andreas Rolfs



Möblierungsbeispiele



**INGENIEURBÜRO FRILLING
GMBH**

Beratende Ingenieure VBI

- ▶ Planung
- ▶ Bauleitung
- ▶ Projektmanagement

if

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Tel. 04441 8704-0
Fax 04441 8704-80
E-Mail: info@if-vechta.de
www.if-vechta.de

Dipl.-Ing. Sebastian Latal
Dipl.-Ing. Andreas Rolfs



Kultur und Freizeit am Feldmarksee - eine Aufwertung des Quartiers



**INGENIEURBÜRO FRILLING
GMBH**

Beratende Ingenieure VBI

- ▶ Planung
- ▶ Bauleitung
- ▶ Projektmanagement

if

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Tel. 04441 8704-0
Fax 04441 8704-80
E-Mail: info@if-vechta.de
www.if-vechta.de

Dipl.-Ing. Sebastian Latal
Dipl.-Ing. Andreas Rolf



dezentrale Duschmöglichkeiten - Beispiele



**INGENIEURBÜRO FRILLING
GMBH**

Beratende Ingenieure VBI

- ▶ Planung
- ▶ Bauleitung
- ▶ Projektmanagement

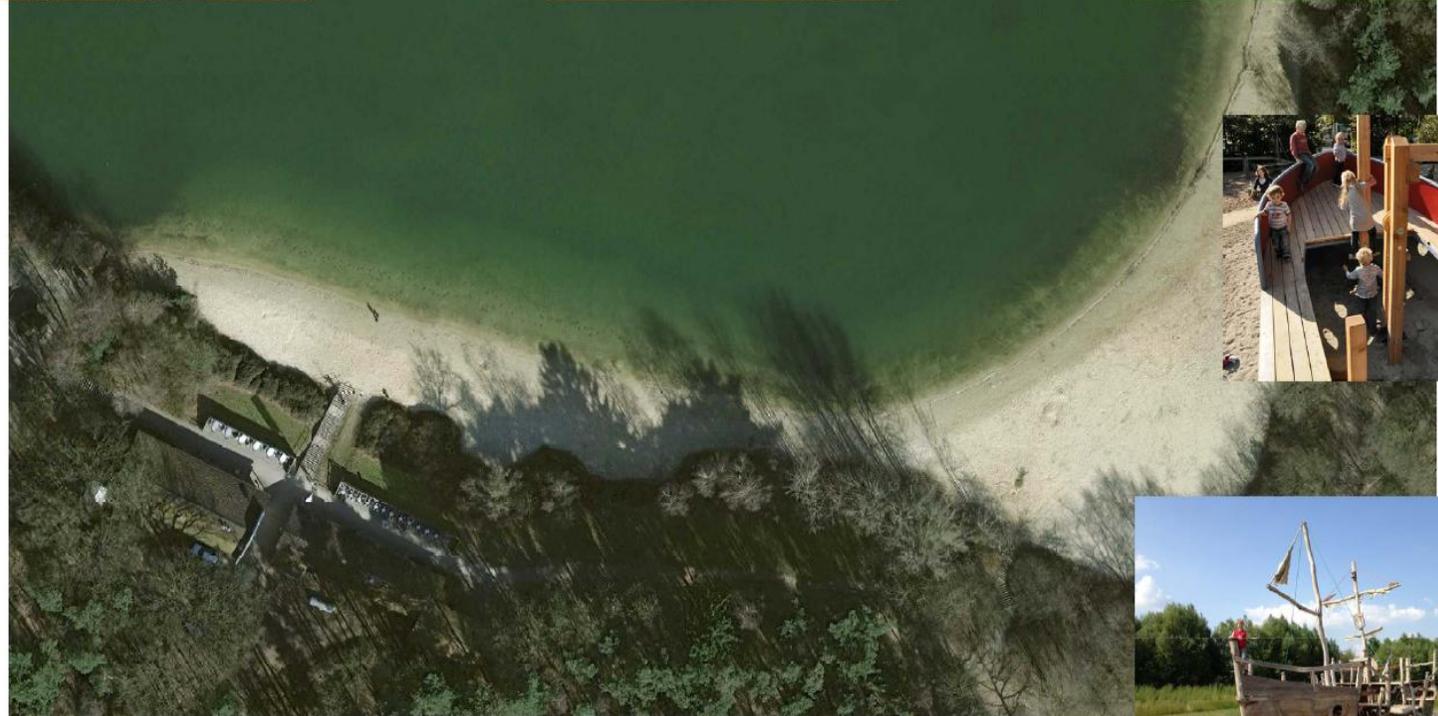
if

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Tel. 04441 8704-0
Fax 04441 8704-80
E-Mail: info@if-vechta.de
www.if-vechta.de

Dipl.-Ing. Sebastian Latal
Dipl.-Ing. Andreas Rolfs



Spielgeräte - Beispiele



INGENIEURBÜRO FRILLING GMBH

Beratende Ingenieure VBI

- ▶ Planung
- ▶ Bauleitung
- ▶ Projektmanagement

if

Rombergstraße 46
49377 Vechta
Tel. 04441 8704-0
Fax 04441 8704-80
E-Mail: info@if-vechta.de
www.if-vechta.de

Dipl.-Ing. Sebastian Latal
Dipl.-Ing. Andreas Rolfs



Kostenübersicht

| Kostenschätzung | | | |
|--|----------------|-----------------|--------------------|
| Beschreibung | Anzahl Einheit | EP | GP |
| Duschenanlagen: | | | |
| Denzentrale und mobile Duschanlagen | 6 Stck | 3.500,00 €/Stck | 21.000,00 € |
| Wasserleitung vom Bestand Sanitäreinheit zum Strandbereich mit Absperrung und Entleerungsmöglichkeit | pausch | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| Zwischensumme Duschanlagen: | | | 26.000,00 € |
| Annahme: <i>Es werden nur Kaltwasserduschen angeboten, Warmwasser ist zukünftig nicht vorhanden.</i> | | | |
| Modernisierung des Bestandsgebäudes: | | | |
| Abbruch des vorhandenen Umkleidetrahtes | pausch | 10.000,00 € | 10.000,00 € |
| Modernisierung des WC-Bereichs | 30 m² | 1.600,00 €/m² | 48.000,00 € |
| Modernisierung des DLRG-Bereichs | 85 m² | 200,00 €/m² | 17.000,00 € |
| Grundreinigung Gebäude einschl. Dach und Dachrinnen mit Ausbesserungsarbeiten | pausch | 7.500,00 € | 7.500,00 € |
| Annahme: <i>Konstruktion Gebäude und Dach befinden sich in standfestem Zustand</i> | | | |
| Zwischensumme Bestandsgebäude: | | | 82.500,00 € |
| Neubau Schiffsbaukörper inkl. Umkleiden: | | | |
| Erdarbeiten: Bodenbewegung, Baufeldfreimachung, anfüllen und ausmodellieren der Böschung | | | |
| | pausch | 7.000,00 € | 7.000,00 € |
| Gründung: Betonarbeiten für diverse Gründungsbauteile inkl. Schalung und Bewehrung | | | |
| | 60 m² | 300,00 €/m² | 18.000,00 € |
| Umkleidebereich: | | | |
| Sohlplatte | 8 m² | 120,00 €/m² | 960,00 € |
| Wände mit Schalungssteinen und Betonfüllung | 78 m² | 80,00 €/m² | 6.240,00 € |
| Decke | 8 m² | 240,00 €/m² | 1.920,00 € |

| | | | |
|--|--------|-----------------|---------------------|
| Ausgestaltung der Umkleidekabinen (Wand, Boden, Decke, Sitzmöbel, Beleuchtung, Tür) | 8 Stck | 3.000,00 €/Stck | 24.000,00 € |
| Steganlage: Steganlage vor dem Umkleidebereich | | | |
| | 40 m² | 100,00 €/m² | 4.000,00 € |
| Fassade Schiffsbaukörper: Fassade Schiffsbaukörper, inkl. Konstruktion und Unterkonstruktion | | | |
| | 300 m² | 240,00 €/m² | 72.000,00 € |
| Masten und Bugsprit | pausch | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| Deckgestaltung: Hartholz auf Fuge, inkl. Konstruktion und Unterkonstruktion | | | |
| | 325 m² | 120,00 €/m² | 39.000,00 € |
| Zwischensumme Schiffsbaukörper: | | | 175.120,00 € |
| Bootsgarage: Bootsgarage für DLRG am Wasser | | | |
| | pausch | 8.000,00 €/m² | 8.000,00 € |
| Möbiliar und Deckbeleuchtung: <i>Möblierung, Verschattung (Sonnenschutz) und Deckbeleuchtung erfolgt bauseits durch Gastronomiebetrieb</i> | | | |
| Kosten brutto | | | 291.620,00 € |
| Nebenkosten (= 15%) | | | 43.743,00 € |
| Kosten brutto gesamt | | | 335.363,00 € |

INGENIEURBÜRO FRILLING GMBH

Beratende Ingenieure VBI

- Planung
- Bauleitung
- Projektmanagement



Rombergstraße 46
49377 Vechta
Tel. 04441 8704-0
Fax 04441 8704-80
E-Mail: info@if-vechta.de
www.if-vechta.de

Dipl.-Ing. Sebastian Latal
Dipl.-Ing. Andreas Rolfs